

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 254 m<sup>2</sup> telek, Létavértes

**19 900 000 Ft** ( ~51 318 € )



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #692300069              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Vályog                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával    |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve  |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített  |

## Létavértes, 110nm családi ház eladó.

Létavértes központjában családi ház eladó!

Elsősorban gyermekes családoknak ajánlom ezt a három szobás, 110 m<sup>2</sup>-es ingatlant. Az utca csendes, mindössze 5 perc távolságra van gyalogosan az óvoda, iskola, bolt, buszmegálló, orvosirendelő. A házba belépve egy fénytel előszoba fogad, ahonnan a szobák és a nappali egyaránt elérhető. Praktikus az utcafrontra néző két szoba, hiszen egymásba nyílnak, így ha van kisgyermek, akkor külön, de mégis együtt lehetünk a kicsivel. Ugyanakkor az átjárás megszüntethető, mivel ajtó van mindkét szobán. Konyhája spájzos, hátsó udvarra néz, innen megközelíthető a fürdő és a nappali. Melléképületei a ház folytatásában, szerelőakna, garázs, tüzelőtároló, kamra, ólak. Itt minden adott az önálló gazdálkodáshoz. Kertjében, mely nem kicsi, termelhet, jó minőségű talaja van. Udvarán gyümölcsfák vannak, vállalkozó szellemű fiatalok állatokat is tarthatnak, de ha erre nincs idő és lehetőség, akkor a terület nagysága tökéletes parkosításra, grillező, játszórész kialakítására. Fűtése cserépkályha, három is van, radiátorok fel vannak szerelve, eldöntheti, hogy gáz, vagy vegyesüzemű kazánt használ. Az ingatlan némi felújítást igényel, fantáziáját szabadon engedve, kényelmes otthont tud kialakítani egy jó környéken. Alakítsa hát kedvére, hívjon, nézze meg, legyen az Öné mielőbb! Kedvező hitellehetőség igénybe vétele esetén, banki tanácsadónk rövid és ingyenes konzultációt

## Az Ön kapcsolattartója:



**Nádasi Judit**

Irodavezető

+36 20 508-1312  
otthon.business.bt@gmail.com