

Eladó Családi ház, 220 m², 527 m² telek, Debrecen

135 000 000 Ft (~348 136 €)



Adatlap sorszáma:	#692300070
Szobák:	10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Nádasi Judit

Irodavezető

+36 20 508-1312

otthon.business.bt@gmail.com

Eladásra kínálok Debrecenben, az Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola közelében, a Csapókert elején, egy kivételes adottsággal rendelkező ingatlant. Ajánlom több generációs család együttélésére, befektetni vágyóknak, illetve vállalkozni akaróknak. A családi ház különlegessége, a négy, egymástól elkülönített, ugyanakkor egybenyitható lakóépületekben rejlik. Mindegyik lakás külön víz, villany, gázórával rendelkezik. Az első, utcafronti, polgári, 88 m², két és fél szoba mellett, nagy étkező-konyhás, spájz, pince tartozik hozzá. Felújítást követően remek lehetőség irodának, rendelőnek, szállásnak. Ez a lakrész a legrégebbi, a többi fokozatosan lett hozzáépítve. A második 49 m², két hálószobás, nappali, konyha, előszoba, fürdőszoba. Ebben, a gáz mellett, cserépkályhával is fűthet. Műanyag nyílászárós, klímás. A harmadik lakrész, méretét tekintve a legkisebb, 29 m², padlófűtéses, garzon, nappali, konyha, fürdőszoba, nyílászárói korszerűsítve lettek. Terasz mindhárom lakáshoz tartozik. A negyedik ház lakott, igazi kis ékszerdoboz, különálló épület, 54 m², rendkívül jó elrendezéssel. Központi része a nappali, a csodás cserépkályhával, mely gondoskodik a lakás melegsége mellett, a meghittségéről. Konyhája étkezős, előszobából nyíló, fürdőszobája zuhanyzós, mellékhelységgel egyben. Felújítás néhány éve megtörtént, a 2. és a 3. lakrésszel együtt. Terasza hangulatos, ide kiülhet reggeli kávéját elfogyasztani. Telek mérete 527 m²,