

Eladó Családi ház, 80 m², 1 924 m² telek, Debrecen

55 000 000 Ft (~141 833 €)



Adatlap sorszáma:	#692300073
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Nádasi Judit

Irodavezető

+36 20 508-1312
otthon.business.bt@gmail.com

Városban élne, de mégis nyugodt, családi házas környezetben? Akkor ez az ingatlan Önre vár!

Eladásra kínálok Debrecen, Lencztelepen ezt a 80 m²-es házat. Jelenlegi állapotát tekintve, eldöntheti, hogy felújítja vagy lebontja. Az 1924 m²-es telek ikerház építésére kiváló, ha megosztja, két építési telekként értékesítheti. Ajánlom gyermekes családoknak, vállalkozni vágyóknak, befektetőknak. Az ingatlan összkomfortos, két szobás, a helységek falbontással, akár egybe is nyithatók, igény szerint új helyiségeket is kialakíthat, így ideális otthona lehet többgyermekes családjának. Fűtése gázkazánnal. illetve vegyesüzemeléses megoldott, radiátorokon keresztül. A lakás az útra merőleges, folytatásaként több melléképület áll, amiből garázst alakíthat ki, de tárolóként vagy állatok tartására is használhat. A hatalmas udvar ideális játszótér lehet gyermekének, leválaszthat belőle veteményeskertet, ültethet gyümölcsfákat, melyet fúrott kútból öntözhet. Megtermelt zöldségeit, gyümölcsseit tárolhatja önálló, téglából kirakott pincéjében. Ha vállalkozni szeretne, építhet műhelyt, telephelynek van tér bőven, utcafronti szélessége 40 méter. A környék nyugodt, szomszédai barátságosak, segítőkészek, utcája nem forgalmas. Ha megtetszett Önnek ez a rendkívül sok lehetőséggel bíró ingatlan, hívjon, nézze meg és legyen Ön az új tulajdonosa!