

Eladó Társasház, 76 m², Miskolc

52 000 000 Ft (~134 097 €)



Miskolc, Feszty Árpád úton 2. 76nm társasházi lakás eladó.

Építtető a 3525 Miskolc, Feszty Árpád u. 54. sz. 967 hrsz. alatti ingatlanon 4 lakásos társasház építését valósítja meg. A telek közművesített, az ivóvíz-szennyvízelvezetés, elektromos energia, és gázellátás biztosított a Feszty Árpád utcában.

A csapadékvíz elvezetése az utcai csapadékvíz elvezető rendszerbe történik, illetve a telken elszikkad.

Telek beépítése, megközelítése

Az építési telek saroktelek. A Feszty utca felől közelíthető meg. Kialakításra kerül a meglévő gépkocsi bejárat helyén a gépkocsi bejárat. Továbbá a személyi bejárat kerül kialakításra a bejárat vonalában. Az építési telek oldalhatáron álló beépítésű lesz.

Az előkert 5,0 m, az oldalkert 1,25 m. Tervezett rendeltetés, részletes funkcionális bemutatás

A tervezési program alapján 4 lakásos társas ház tervezését kell megoldani. A lakásoknak **76m²** nettó területűnek kell lenni, kihasználva a szabályozási terv adta 6,0m-es építmény magasságot. A szélfogón bejutva a lépcsőházból a földszinten és az emeleten is 2-2 lakás nyílik. A lakások elrendezése azonos. A bejáraton belépve az előszobába jutunk. Az előszobából közlekedőn át WC és fürdőszoba, továbbá nappalikonyha-étkező nyílik. A nappaliból közlekedőn át 3

Adatlap sorszáma:	#692300084
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2024
Kilátás:	Részpanoráma
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Nádasi Judit

Irodavezető

+36 20 508-1312
otthon.business.bt@gmail.com